

「熱海さんが」の取得に関するお知らせ
～地方活性化温泉旅館再生プロジェクト～

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷 隆行、（以下「当社」））は、静岡県熱海温泉の高級温泉旅館「熱海さんが」（以下「本物件」）を取得するため不動産売買契約を締結したことをお知らせいたします。

1. 案件概要

当社は、「MACHI づくり共創会社」として、地方創生および地域活性化を目的としたホテル・旅館等への不動産投資事業を展開しており、今回本物件の高級温泉旅館としての更なる価値向上を行うために不動産の取得を行うものです。

本物件は、集客力の高い熱海温泉エリアに位置し、相模湾を一望する全室オーシャンビューという圧倒的な眺望を誇る、全室客室露天風呂付きの旅館となります。

取得後は運営変更を行い、また客室増室を伴うリニューアル工事を実施し、新たな価値を付加することで高品質な滞在体験を提供するデザイン性に優れたラグジュアリーグレードの温泉旅館へと再構築して参ります。

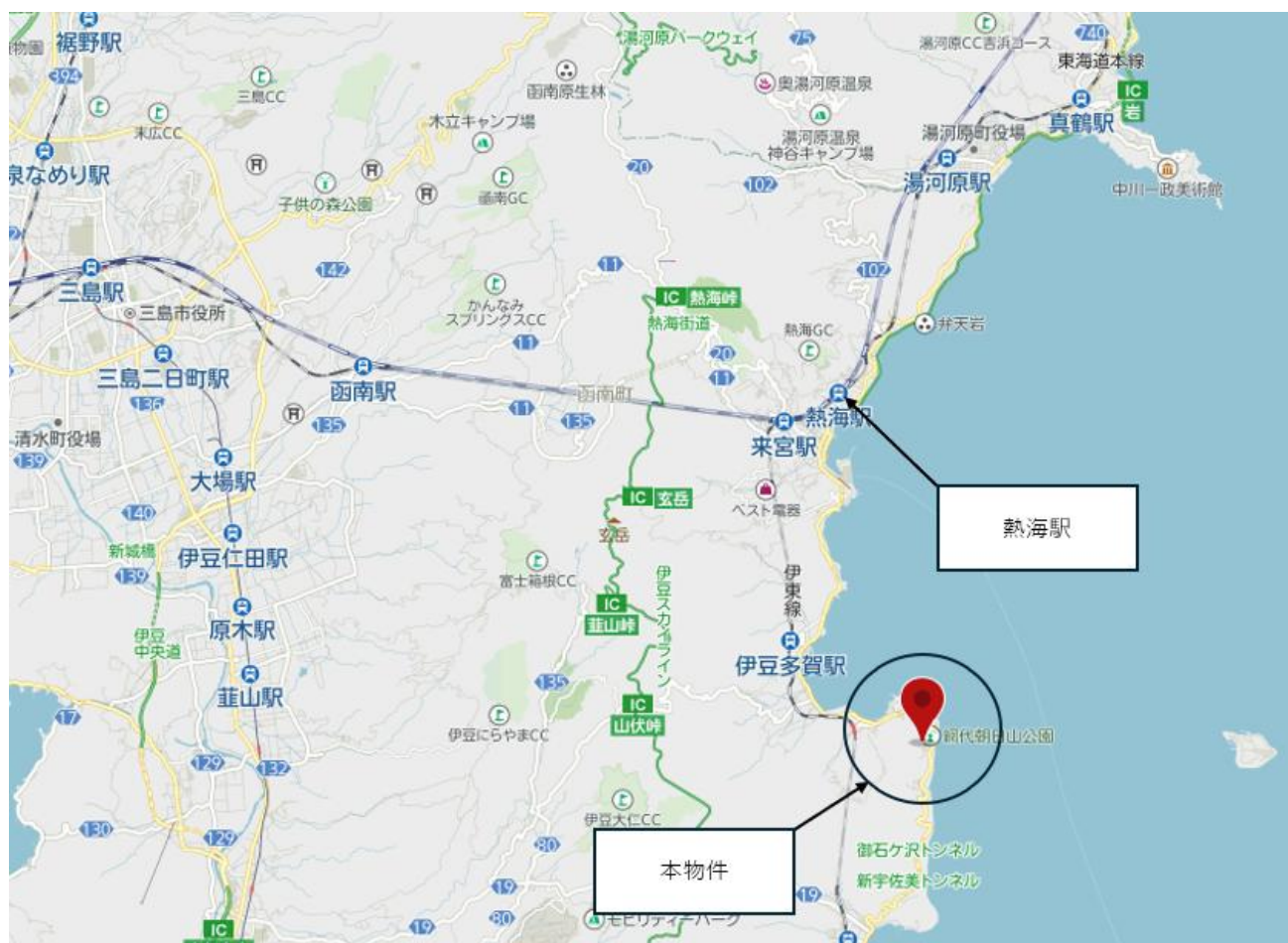
2. プロジェクト概要

施設名称	熱海さんが		
所在地	静岡県熱海市網代 591-102		
敷地面積	1,005.54 m ² (304.18 坪)		
アクセス	東海道新幹線「熱海駅」下車、車で約 25 分		
構造規模	本 館：鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階	418.21 m ² (126.51 坪)	
	貴賓館：鉄骨造陸屋根 4 階	463.26 m ² (140.14 坪)	
客室	7 室（増室工事前）		

現況写真（リニューアル工事前）



位置図



3. 当社の取り組みについて

当社は、2025 年 4 月より全国のホテル・旅館等への投資を開始し、国内機関投資家、金融機関等の協力を得ながら、2027 年 3 月期までに全国のホテル・旅館等へ 300 億円の投資を行っていく予定です。

投資実行案件一覧

No.	プロジェクト名	投資実行月	延床面積※	タイプ
1	福岡糸島プロジェクト	2025 年 4 月	4,235.09 m ²	ミドルアッパーグレード
2	岩手長栄館プロジェクト	2025 年 4 月	9,514.43 m ²	ミドルアッパーグレード
3	阿蘇黒川温泉プロジェクト	2025 年 5 月	1,554.50 m ²	ラグジュアリーグレード
4	伊豆下田南楽プロジェクト	2025 年 8 月	6,611.19 m ²	ミドルアッパーグレード
5	箱根強羅プロジェクト	2025 年 10 月	1,959.81 m ²	ラグジュアリーグレード
6	熱海さんがプロジェクト	2025 年 11 月	881.47 m ²	ラグジュアリーグレード

(※) 改修工事前の延床面積

4. 会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都港区西新橋一丁目 2 番 9 号 日比谷セントラルビル 5 階

代表者：金谷隆行

資本金：5,000 万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

登録・許認可：宅地建物取引業免許 東京都知事（1） 第 111678 号

総合不動産投資顧問業 総合一第 182 号

（代表者略歴）

金谷 隆行 （かなや たかゆき）

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年（株）星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である（株）星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。

2020 年（株）星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の（株）リサ・パートナーズ等を経て 2024 年 9 月に（株）NBI ホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 NBI ホールディングス 広報・IR 担当 Tel：03-6263-9193