

2025 年 10 月 6 日
株式会社 NBI ホールディングス

NBI 箱根強羅プロジェクト開始に関するお知らせ

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷 隆行、（以下「当社」））は、神奈川県箱根町強羅エリアにおいて温泉旅館への投資を行い、以下のプロジェクトを開始したことをお知らせいたします。

1. 案件概要

当社は、「MACHI づくり共創会社」として、地方創生および地域活性化を目的としたホテル・旅館等への不動産投資事業を展開しており、2025 年 10 月に神奈川県・箱根強羅において既存の温泉旅館を取得いたしました。

今後、投資家と協業して当該施設のリニューアル工事を行い、新たな価値を付加することで高品質な滞在体験を提供する、デザイン性に優れたラグジュアリーグレードの温泉旅館へと再構築してまいります。

2. プロジェクト概要

所在地	神奈川県足柄下郡箱根町宮城野
敷地面積	6,691.00 m ² (2024.02 坪)
延床面積	1,959.81 m ² (592.84 坪)

3. 当社の取り組みについて

当社は、2025 年 4 月より全国のホテル・旅館等への投資を開始し、2027 年 3 月までの目標投資金額 300 億円に向けて順調に投資を行っております。

今後も国内機関投資家、金融機関等の協力を得ながら、更に積極的に全国のホテル・旅館等への投資を行っていく予定です。

4. 会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都港区西新橋一丁目 2 番 9 号 日比谷セントラルビル 5 階

代表者：金谷 隆行

資本金：5,000 万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

登録・許認可：宅地建物取引業免許 東京都知事（1）第 111678 号

総合不動産投資顧問業 総合一第 182 号

(代表者略歴)

金谷 隆行 (かなや たかゆき)

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年(株)星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である(株)星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。

2020 年(株)星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の(株)リサ・パートナーズ等を経て 2024 年 9 月に(株)NBI ホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 NBI ホールディングス 広報・IR 担当 Tel : 03-6263-9193