

伊豆 花のおもてなし南楽の取得に関するお知らせ
～地方活性化温泉旅館再生プロジェクト～

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷隆行、（以下「当社」））は、当社の子会社である株式会社 NBI 地方創生インベストメントを通じ、伊豆下賀茂温泉の花のおもてなし南楽（以下「本物件」）を取得するため売主：有限会社南楽荘（所在：静岡県賀茂郡、代表者：佐藤翔大）と不動産売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

本物件は、伊豆下田エリア屈指の毎分 200 ℓ を超える自家源泉を保有し、多数人利用も取り込める全室 50 ㎡以上の広い客室を有する旅館です。

当社は「MACHI づくり共創会社」として、地方創生及び地域活性化へ寄与するホテル・旅館等への投資事業を行っており、今回本物件の旅館としての更なる価値向上を行うために、不動産の取得を行うものです。取得後は運営変更を行い、その後一部改装工事を実施し、地域の魅力を再発見できる上質な旅館の展開を目指します。

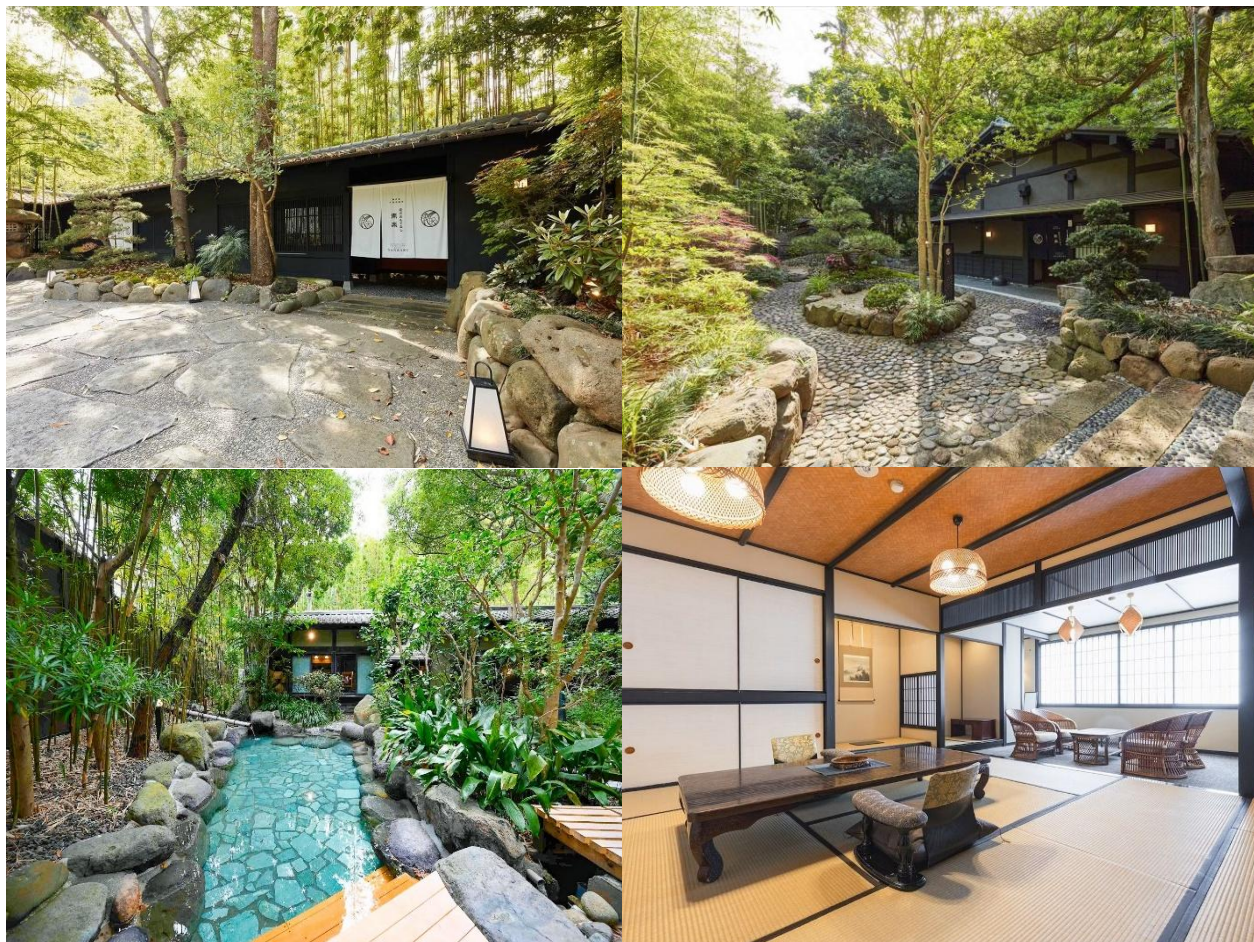
当社は、2025 年 4 月より全国のホテル・旅館等への投資を開始し、当初想定を上回るペースで物件への投資が行えているため、2027 年 3 月までの目標投資金額を 200 億円から 300 億円へ上方修正いたします。

今後国内機関投資家、金融機関等の協力を得ながら、更に積極的に全国のホテル・旅館等への投資を行っていく予定です。

1. 案件概要

施設名称	花のおもてなし南楽
所在地	静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂 130 番 1
敷地面積	4,955.00 ㎡（1,498.89 坪）
アクセス	東京から特急・踊り子号で「伊豆急下田」駅まで約 2 時間 30 分 伊豆急行「伊豆急下田」よりバス約 15 分 車で東名高速道路東京用賀 IC から約 3 時間
構造規模	鉄骨造スレート葺 7 階建、鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 鉄骨造陸屋根 8 階建、木造銅板葺平屋建
客室	39 室
付帯設備	大浴場、露天風呂、レストラン、ラウンジ

2.現況写真(改修前)



3.位置図



4.当社の取り組みについて

日本の地方には、「その地域の持つ魅力」や「本来の価値を活かしきれていない地域資源」など、様々な成長の可能性があると考えます。一方で「大都市圏との格差」や「人口減少」など、その地域や地方企業が抱える「社会的な課題」もあります。

我々は「MACHI づくり共創会社」として、地域や地方企業と共に成長の可能性や課題に向き合い、「金融・投資の活力」と「アイデアとソリューション」を提供することにより、地域が持つ魅力や資源を有効活用し事業創造や課題解決を行います。

そして、地方社会の活性化を実現し、地方創生により未来の日本をもっと豊かにしていきたいと考えます。

5.会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都港区西新橋一丁目 2 番 9 号 日比谷セントラルビル 5 階

代表者：金谷隆行

資本金：5,000 万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

登録・許認可：宅地建物取引業免許 東京都知事（1） 第 111678 号

総合不動産投資顧問業 総合一第 182 号

（代表者略歴）

金谷 隆行 （かなや たかゆき）

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年（株）星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である（株）星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。

2020 年（株）星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の（株）リサ・パートナーズ等を経て 2024 年 9 月に（株）NBI ホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 NBI ホールディングス 広報・IR 担当 Tel：03-6263-9193